

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/28772 din 20.10.2025
privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Local al
Municipiului Bistrița, de trecere a imobilului Casa Memorială „Andrei
Mureșanu”- teren și construcție, situat în mun.Bistrița, str.Andrei
Mureșanu nr.33, înscris în C.F. nr.84808 Bistrița, din domeniul public al
Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____.2025, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/28771 din 20.10.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/28774 din 20.10.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.79511/86187 din 25.09.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26956 din 26.09.2025;
- adresa nr.1994 din 06.08.2025 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22875 din 07.08.2025;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poz.10 din Secțiunea I, capitol E „Alte bunuri imobile” a Anexei nr.2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.212/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de Carte funciară nr.84808 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/28413 din 14.10.2025;
- avizul nr.II/____ din _____.2025 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr.II/____ din _____.2025 al Comisiei de administrație și urbanism
- avizul nr.II/____ din _____.2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(5) lit.d), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3),(5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Bistrița, de trecere a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu”- teren și construcție, situat în mun.Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în C.F. nr.84808 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul-teren și construcție prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în scopul funcționării acestuia ca secție muzeală a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul-teren și construcție prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Consiliul Local al Municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din _____.2025

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Codul administrativ).

Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local, IT	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Butnariu Camelia-Nicoleta, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. __ din. ____ 2025

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren și construcție, pentru care se cere trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în
domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Cod de clasifi- care	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4
1	1.6.2	Casa Memorială „Andrei Mureșanu”	Str. Andrei Mureșanu nr. 33, mun. Bistrița, județ Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.84808 Bistrița; Compus din: Teren intravilan, în suprafață de 488 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit; Nr.cadastral: 84808; Construcție Casa Memorială „Andrei Mureșanu”, Nr.niveluri: 1; Suprafața construită la sol: 115 mp; Suprafața construită desfășurată: 115 mp; Nr.cadastral: 84808-C1.	Domeniul public al Municipiului Bistrița

ooo000ooo

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/28771 din 20.10.2025

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu”- teren și construcție, situat în mun.Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în C.F. nr.84808 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud este instituție de cultură, de drept public, de importanță județeană, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, având ca misiune conservarea, cercetarea, restaurarea, comunicarea, expunerea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunității umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

Prin adresa nr.1994 din 06.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22875 din 07.08.2025, conducerea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor necesare preluării în administrare a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu”-teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în C.F.nr.84808 Bistrița, în scopul funcționării acestuia ca secție muzeală în cadrul instituției. Prin preluarea în administrare a imobilului de către Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud, s-ar reveni la situația juridică a imobilului de la începutul anilor `90, când Casa Memorială „Andrei Mureșanu” s-a aflat în administrarea muzeului (pe atunci Muzeul Județean), iar ulterior, în perioada 1994-2023, aici a funcționat filiala Bibliotecii Județene „George Coșbuc” pentru copii și tineret.

Conducerea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud apreciază că, prin experiența în administrarea patrimoniului și personalul de specialitate de care dispune, poate exploata potențialul acestui imobil, punând numele lui Andrei Mureșanu pe același podium cu al marilor personalități pe care le-a dat județul, alături de Liviu Rebreanu, George Coșbuc, Ion Pop Reteganul și alții. De altfel, casele memoriale ale personalităților enunțate mai sus sunt structuri componente ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, funcționând în prezent ca secții muzeale, drept urmare preluarea Casei Memoriale „Andrei Mureșanu” răspunde îndeplinirii misiunii unui muzeu: de conservare, restaurare, protejare și valorificare a mărturiilor lăsate zestre de înaintașii noștri. Prin proiectele culturale pe care Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud intenționează să le realizeze, ca părți componente ale strategiei de dezvoltare ale județului, se va valorifica și potențialul cultural și turistic al Casei Memoriale „Andrei Mureșanu”, obiectiv reprezentativ al municipiului Bistrița.

Întrucât imobilul Casa Memorială „Andrei Mureșanu” aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, prin Nota de fundamentare nr.IIB/28768 din 20.10.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și propune inițierea unui proiect de hotărâre privind înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului

Bistrița, de trecere a imobilului în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, pentru care există acordul de principiu, dat în acest sens, de către Consiliul Local al Municipiului Bistrița și comunicat prin adresa nr.79511/86187 din 25.09.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26956 din 26.09.2025.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.

Imobilul Imobilul Casa Memorială „Andrei Mureșanu” - teren și construcție, înscris în C.F.nr.84808 Bistrița, va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul funcționării ca secție muzeală în cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, destinație ce justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean. Schimbarea regimului juridic al imobilului va oferi ulterior cadrul legal pentru transmiterea acestuia în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, în condițiile legii.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu” - teren și construcție, situat în mun.Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în C.F. nr.84808 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Aprobat:
Administrator public,
Florin-Grigore Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Local al Municipiului
Bistrița, de trecere a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu”- teren și
construcție, situat în mun.Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în
C.F. nr.84808 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița
în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud este instituție de cultură, de drept public, de importanță județeană, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, având ca misiune conservarea, cercetarea, restaurarea, comunicarea, expunerea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunității umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

Prin adresa nr.1994 din 06.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22875 din 07.08.2025, conducerea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor necesare preluării în administrare a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu”-teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în C.F. nr.84808 Bistrița, în scopul funcționării acestuia ca secție muzeală în cadrul instituției. Prin preluarea în administrare a imobilului de către Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud, s-ar reveni la situația juridică a imobilului de la începutul anilor `90, când Casa Memorială „Andrei Mureșanu” s-a aflat în administrarea muzeului (pe atunci Muzeul Județean), iar ulterior, în perioada 1994-2023, aici a funcționat filiala Bibliotecii Județene „George Coșbuc pentru copii și tineret.

Conducerea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud apreciază că, prin experiența în administrarea patrimoniului și personalul de specialitate de care dispune, poate exploata potențialul acestui imobil, punând numele lui Andrei Mureșanu pe același podium cu al marilor personalități pe care le-a dat județul, alături de Liviu Rebreanu, George Coșbuc, Ion Pop Reteganul și alții. De altfel, casele memoriale ale personalităților enunțate mai sus sunt structuri componente ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, funcționând în prezent ca secții muzeale, drept urmare preluarea Casei Memoriale „Andrei Mureșanu” răspunde îndeplinirii misiunii unui muzeu: de conservare, restaurare, protejare și valorificare a mărturiilor lăsate zestre de înaintașii noștri. Prin proiectele culturale pe care Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud intenționează să le realizeze, ca părți componente ale strategiei de dezvoltare ale județului, se va valorifica și potențialul cultural și turistic al Casei Memoriale „Andrei Mureșanu”, obiectiv reprezentativ al municipiului Bistrița.

Imobilul Casa Memorială „Andrei Mureșanu” - teren și construcție, situat în mun.Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33 aparține domeniului public al municipiului Bistrița, conform prevederilor poz.10 din Secțiunea I, capitol E „Alte bunuri imobile” a Anexei nr.2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

Drept urmare, prin adresa nr.VIII/23367 din 14.08.2025 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, s-a solicitat un acord de principiu din partea Consiliului Local al Municipiului Bistrița pentru trecerea în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu” înscris în C.F. nr.84808 Bistrița.

Prin adresa nr.79511/86187 din 25.09.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26956 din 26.09.2025 s-a comunicat acordul solicitat, exprimat în cadrul ședinței Consiliului Local al Municipiului Bistrița din data de 24.09.2025.

Conform Extrasului de carte funciară nr.84808 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/28413 din 14.10.2025, imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre se identifică după cum urmează:

- Teren intravilan, în suprafață de 488 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit; Nr.cadastral: 84808;

- Construcție Casa Memorială „Andrei Mureșanu”, Nr.niveluri:1; Suprafața construită la sol:115 mp; Suprafața construită desfășurată:115 mp; Nr.cadastral: 84808-C1.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.*

Având în vedere prevederile art.286 alin.(3) coroborate cu pct.3 din Anexa 3 la Codul administrativ, potrivit cărora *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național* și în considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura, schimbarea regimului juridic al imobilului va oferi ulterior cadrul legal pentru transmiterea acestuia în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Imobilul Casa Memorială „Andrei Mureșanu” - teren și construcție va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul funcționării ca secție muzeală în cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, destinație ce justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Bistrița, de trecere a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu”- teren și construcție, situat în mun.Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în C.F. nr.84808 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud**

**Șef Serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Bistrița, de trecere a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu”- teren și construcție, situat în mun.Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în C.F. nr.84808 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.VIII/28771 din 20.10.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.79511/86187 din 25.09.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26956 din 26.09.2025;
- adresa nr.1994 din 06.08.2025 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22875 din 07.08.2025;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poz.10 din Secțiunea I, capitol E „Alte bunuri imobile” a Anexei nr.2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.212/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de Carte funciară nr.84808 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/28413 din 14.10.2025.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(5) lit.d), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3),(5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Bistrița, de trecere a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu”- teren și construcție, situat în mun.Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în C.F. nr.84808 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud este instituție de cultură, de drept public, de importanță județeană, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, având ca misiune conservarea, cercetarea, restaurarea, comunicarea, expunerea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunității umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

Prin adresa nr.1994 din 06.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22875 din 07.08.2025, conducerea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor necesare preluării în administrare a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu” - teren și construcție, situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în C.F.nr.84808 Bistrița, în scopul funcționării acestuia ca secție muzeală în cadrul instituției.

Imobilul Casa Memorială „Andrei Mureșanu” - teren și construcție, situat în mun.Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor poz.10 din Secțiunea I, capitol E „Alte bunuri imobile” a Anexei nr.2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al

municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

Drept urmare, prin adresa nr.VIII/23367 din 14.08.2025 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, s-a solicitat un acord de principiu din partea Consiliului Local al Municipiului Bistrița pentru trecerea în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu” înscris în C.F. nr.84808 Bistrița.

Prin adresa nr.79511/86187 din 25.09.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26956 din 26.09.2025 s-a comunicat acordul solicitat, exprimat în cadrul ședinței Consiliului Local al Municipiului Bistrița din data de 24.09.2025.

Conform Extrasului de carte funciară nr.84808 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/28413 din 14.10.2025, imobilul se compune din teren intravilan, în suprafață de 488 mp, Nr.cadastral: 84808 și construcție Casa Memorială „Andrei Mureșanu”, Nr.cadastral: 84808-C1.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.*

Având în vedere prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.3 din Anexa 3 la Codul administrativ, potrivit cărora *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național* și în considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura, schimbarea regimului juridic al imobilului va oferi ulterior cadrul legal pentru transmiterea acestuia în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Imobilul Casa Memorială „Andrei Mureșanu” - teren și construcție va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul funcționării ca secție muzeală în cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, destinație ce justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Bistrița, de trecere a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu”-teren și construcție, situat în mun.Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în C.F. nr.84808 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRITA-NĂSAUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Document 11 28413
Ziua 14 Luna 10 Anul 2025
Nr. file 3 Nr. anexe -
Data primire 14.10.2025 Nume B.T.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84808 Bistrita

Nr. cerere	65778
Ziua	14
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195805496



NR: 28413
DATA: 14/10/2025
COD: 1F4BA

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Andrei Mureșanu, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84808	488	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84808-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Andrei Mureșanu, Nr. 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa Memorială "Andrei Mureșanu"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45121 / 13/08/2019		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 60922, din 06/08/2019 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , -domeniul public	
	OBSERVATII: adus din CF 10, CFE 77257	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

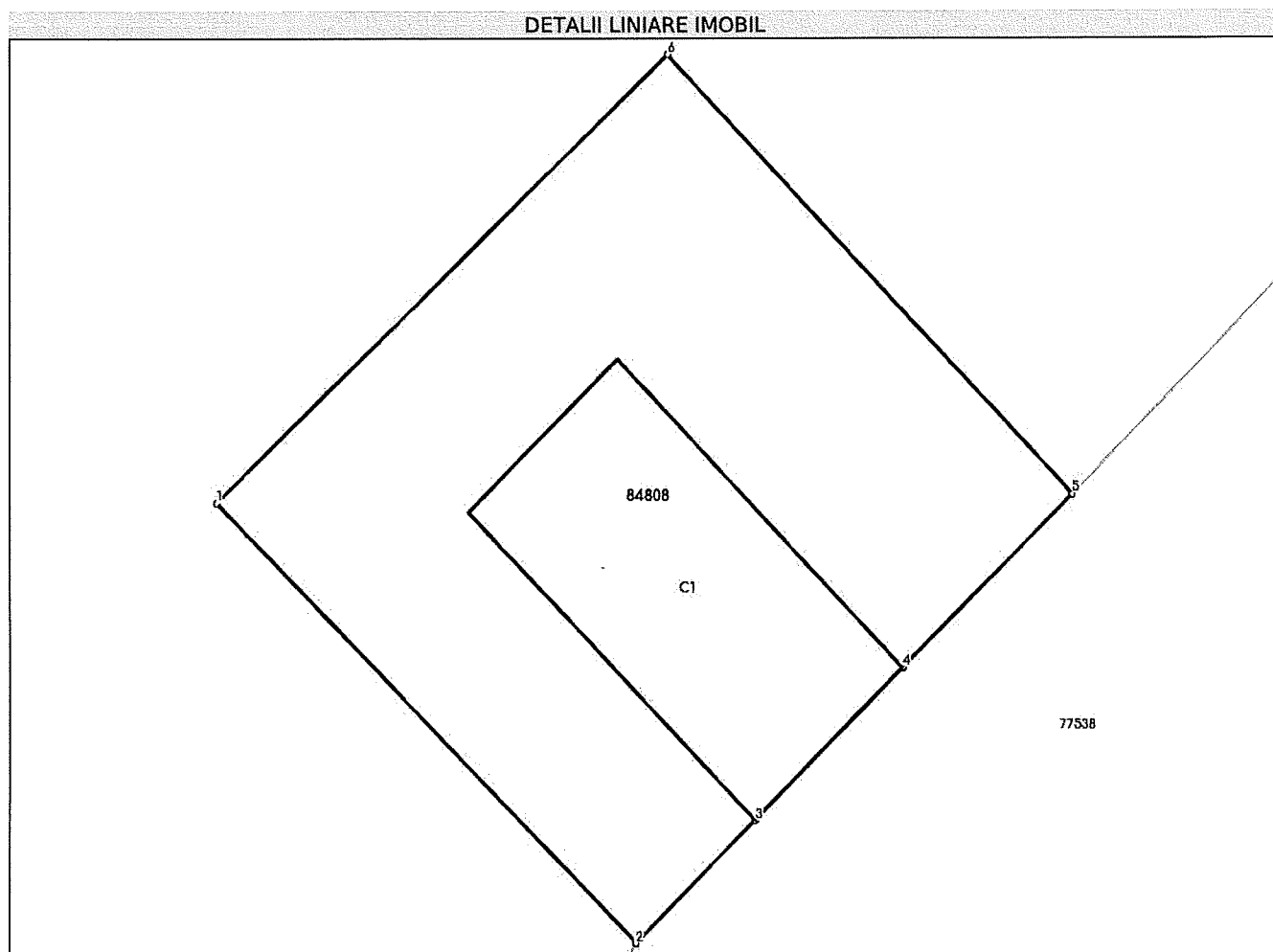
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84808	488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84808-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	S. construită la sol:115 mp; S. construită desfășurată:115 mp; Casa Memorială "Andrei Mureșanu"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.793
2	3	6.145
3	4	7.599

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	8.688
5	6	21.391
6	1	22.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/10/2025, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



NR: 26956
DATA: 26/09/2025
COD: 1DDEE

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - ÎNTRABE
Nr. Document 4 26956
Ziua 26 Luna 09 Anul 2025
Nr. file _____ Nr. anexa _____
Mod. primire Direct Nume Br



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Nr. 79511/86187/ 25.09.2025

Pentru: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD
DOMNULUI PREȘEDINTE, EMIL RADU MOLDOVAN

De la: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiect: răspuns la adresa nr. VIII/23367/14.08.2025 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79511/14.08.2025

Referitor la adresa dumneavoastră nr. VIII/23367/14.08.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79511/14.08.2025, prin care se solicită Consiliului local al municipiului Bistrița acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului Casa Memorială "Andrei Mureșanu", situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în CF nr.84808 Bistrița în scopul funcționării imobilului ca secție muzeală a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, vă comunicăm următoarele:

Solicitarea dumneavoastră a fost analizată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară din data de 24.09.2025 împreună cu Informarea nr.86187/05.09.2025 a Direcției Patrimoniu și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice

Cu un număr de 21 voturi "pentru", Consiliul local al municipiului Bistrița și-a exprimat acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului Casa Memorială "Andrei Mureșanu", situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, conform solicitării Consiliului Județean Bistrița Năsăud.

Cu stimă,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ILIEȘIU DARIUS EMILIAN

SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

CABINET PRESEDINTE

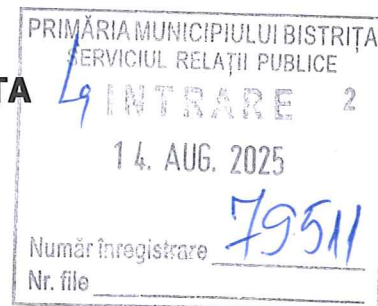
Nr.VIII/ 23364/14.08.2025

OBIECT: Solicitare acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu”, situat în mun.Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în C.F.nr.84808 Bistrița

CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Domnului Primar, Gabriel Lazany

Stimate Domnule Primar,



Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud este instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, având ca misiune conservarea, cercetarea, restaurarea, comunicarea, expunerea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunității umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

La solicitarea conducerii instituției de cultură, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și de a ne comunica acordul dumneavoastră de principiu cu privire la trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu”- construcție și teren aferent, situat în mun. Bistrița, str. Andrei Muresanu nr.33, înscris în C.F. nr.84808 Bistrița, în scopul funcționării acestuia ca secție muzeală a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

S-ar reveni în fapt la situația juridică a imobilului de la începutul anilor `90, când imobilul Casa Memorială „Andrei Mureșanu” s-a aflat în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud (pe atunci Muzeul Județean), pentru ca, în perioada 1994-2023, aici să funcționeze filiala Bibliotecii Județene „George Coșbuc pentru copii și tineret.

Considerăm oportun ca acest imobil să fie transmis în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, o instituție care prin experiența în administrarea patrimoniului și personalul de specialitate de care dispune, poate exploata potențialul acestui imobil, punând numele lui Andrei Mureșanu pe același podium cu al marilor personalități pe care le-a dat județul, alături de Liviu Rebreanu, George Coșbuc, Ion Pop Reteganul și alții.

De altfel, casele memoriale ale personalităților enunțate sunt structuri componente ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, funcționând în prezent ca secții muzeale, drept urmare preluarea Casei Memoriale „Andrei Mureșanu” răspunde îndeplinirii misiunii unui muzeu: de conservare, restaurare, protejare și valorificare a mărturiilor lăsate zestre de înaintașii noștri. Se va valorifica astfel, prin

proiectele culturale intenționate de Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud, ca părți componente ale strategiei de dezvoltare ale județului, potențialul cultural și turistic al Casei Memoriale „Andrei Mureșanu”, un obiectiv reprezentativ al municipiului Bistrița.

Acordul dumneavoastră va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

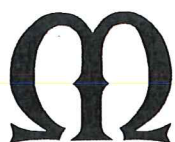
Cu deosebită stimă,

**Președinte,
Emil Radu Moldovan**

**Secretarul general al județului,
Alexandrina-Crina Borș**

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit, Marina Grăjdianu, Consilier superior/2ex



Consiliul Județean Bistrița - Năsăud

COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

MANAGER

Nr. 1994 /06.08.2025

Obiect: Solicitare dare în administrare clădire - Casa Memorială "Andrei Mureșanu" Bistrița

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

DIRECȚIA ECONOMICĂ

BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE

ADMINISTRARE PATRIMONIU

Str. Piața Petru Rareș nr.1

cjbn@cjbn.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document.....	11 22875
Ziua.....	07 Luna.....
Nr. file.....	3 Nr. anexe.....
Mod primire.....	12345 Nume.....



NR: 22875

DATA: 07/08/2025

COD: 1962E

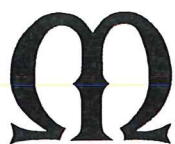
În atenția doamnei șef birou, **Gabriela Adriana CEUCA**

Stimată doamnă,

Prin prezenta vă solicităm darea în administrare a clădirii *Casa Memorială "Andrei Mureșanu", situată în Bistrița, strada Andrei Mureșanu, nr. 6.*

Poetul imnului național, Andrei Mureșanu, s-a născut în Bistrița, la 16 noiembrie 1816, fiind al treilea fiu al soților Teodor Mureșanu și Eftimia Sărățeanu. Potrivit cercetărilor, familia Mureșanu, părinții poetului Andrei Mureșanu, au avut o moară pe strada *După cazărmi* (actuala stradă Avram Iancu din Bistrița). În 1922 casa arde într-un incendiu iar Andrei Mureșanu, împreună cu familia, se mută în casa bunicilor materni, în actualul imobil cunoscut astăzi sub numele de *Casa Memorială "Andrei Mureșanu"*.

După descifrarea primelor taine ale învățăturii alături de Dănilă Doboș, în 1825, poetul imnului național este înscris la școala germană și mai apoi la Gimnaziul piariștilor



Consiliul Județean Bistrița – Năsăud

COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

din Bistrița. De aici, tânărul Andrei Mureșanu pleacă la Blaj pentru a-și continua studiile la finalul cărora se va stabili la Brașov. Acolo va ocupa postul de institutor la vechea școală românească din Cetate (1883–1840) și apoi pe cel de profesor la Gimnaziul latino-german (1840–1849).

La Brașov, în paralel cu activitatea didactică, se va afirma în publicistică, în traduceri, dar, mai ales, în tipărirea unor producții proprii (versuri și proză).

Data de 21 iunie 1848 marchează apariția poeziei *Un Răsunet*, publicată, în nr. 25 al *Foii pentru minte, inimă și literatură*. Scrisă sub puternica impresie a Adunării Naționale de pe Câmpia Libertății de la Blaj din 3/15 mai 1848, poezie va deveni imnul Revoluției române de la 1848, după punerea ei pe note muzicale de Anton Pann. Astăzi *Un răsunet* e imnul național al României. În anul 1862 se tipărea, la Brașov, volumul *Din poeziile lui Andrei Mureșanu*, volum ce va fi premiat de "Astra". Andrei Mureșanu s-a stins din viață la 23 octombrie 1863, fiind înmormântat la Brașov.

Referitor la casa în care și-a petrecut o parte a copilăriei, aceasta a fost construită la începutul secolului al XIX-lea în stilul caselor românești tradiționale cu plan dreptunghiular, cu tindă, „cameră de oaspeți” și bucătărie cu cuptor, totul mărginit spre curte de un pridvor de lemn cu stâlpi ciopliți. Forma actuală a imobilului se datorează lucrărilor de restaurare din perioada 1983-1984, efectuate conform proiectului întocmit de arhitecta Mariana Michiu, sub patronajul Consiliului Municipal. Din august 1984, casa adăpostește o expoziție de istorie a revoluției române de la 1848, moment invocat și pe placa de marmură amplasată pe peretele dinspre stradă pe care se poate citi următoarea inscripție: *"În această casă și-a petrecut o parte a copilăriei poetul Andrei Mureșanu, participant la Revoluția de la 1848"*.

În interiorul său sunt adăpostite colecții de carte, dovezi ale revoluției pașoptiste, scrisori, publicații – toate pentru a demonstra întreaga operă a autorului „Răsunetului” românesc. Viața și activitatea lui Andrei Mureșanu sunt ilustrate prin acte oficiale, scrisori, cărți și publicații, păstrându-se și fotografia casei natale a poetului. Alături de



Consiliul Județean Bistrița – Năsăud

COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

creația literară, este reflectată și cea de ziarist patriot, cea de dascăl și traducător. Expoziția evidențiază strânsele legături dintre revoluționarii români din cele trei provincii istorice românești, cu referire la alți trei revoluționari de la noi din județ: Constantin Roman Vivu, Florian Porcius și Vasile Nașcu.

Pentru o scurtă perioadă de timp, la începutului anilor `90, casa s-a aflat în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud (pe atunci Muzeul Județean) pentru ca din 1994, aici să funcționeze filiala Bibliotecii Județene „George Coșbuc” pentru copii și tineret.

Andrei Mureșanu este un simbol nu doar al Bistriței ci al întregii României. Dată fiind importanța nu doar a numelui poetului ce a scris imnul național dar și a documentelor istorice și literare adăpostite aici, considerăm oportun ca acest imobil să intre în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, o instituție care prin experiența în administrarea patrimoniului și personalul de specialitate de care dispune poate exploata potențialul acestui imobil, punând numele lui Andrei Mureșanu pe același podium al marilor personalități pe care le-a dat județul, alături de Liviu Rebreanu, George Coșbuc, Florian Porcius și alții. Totodată, prin acest demers, Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud răspunde îndeplinirii misiunii sale: de conservare, restaurare, protejare și valorificare a mărturiilor lăsate zestre de înaintașii noștri.

Manager,

Dr. George-Alexandru GAVRILĂȘ